

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Aboudou Razack BELLO

Assesseurs : Ablawa Nadège NASSARA ET G.  
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Aldine Sandra GOUTON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 3, Audience de Mise en état 1

DATE: 27 FÉVRIER 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0813	TOSSA Alexandre TOSSA Daniel	KOUMONDJI Nestor AZONHOUMON Etienne		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : Clôture l'instruction en cette cause Renvoyer au 05.03.2026 devant la formation de jugement pour être mis en délibéré dans la salle Alexandre DURAND à 09h
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2338	YESSOUFOU Théodora	AZOMAHOU Francine ATINDEHOU James		Confirmation	Délibéré sur ADD : 13 mars 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 13- 03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Délibéré au 13/03/2026 sur l'expertise graphologique
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0024	MESSIBA Houmessi	BIAOU Collette		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0096	BOSSOU Théodoric	GBAGUIDI Léonard		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 10-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Dépôt du rapport et pour continuation
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0386	FRANCISCO Théophile	Commune De Cotonou AKOHA Sylvie		Confirmation	Renvoi : 08 mai 2026 pour Renvoi - Date du 08-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Retour du rapport
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0536	BIDI Daniel	CHASME Christian		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les répliques éventuelles des parties, pour les parties absentes et pour renvoi pour clôture de l'instruction
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0549	ADOKPO Vitus Dieudonné	MEDAGBE Coffi Paulin		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Comparution du défendeur indisposé, pour intervention forcé des acquéreurs de ce dernier et pour poursuite des débats
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0614	BONOU Mathieu Casimir	HOUDJE Idelphonse TOFFA Alain	SOGNIBE Akovognon	Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 13-03-2026 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 13.03.2026 devant la ME2 de la 8ème section à 14h
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0625	SALAMI Idohou	CABINET DU GÉOMETRE EXPERT JEAN ZITTI ZOUMAROU Alassane Commune D'abomey Calavi AKOHA Antoine		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : La réponse du contrôle de l'ANDF
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0694	EDOH LOKOSSA Paul	QUENUM Didier Fortuné		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0729	COLLECTIVITÉ AVOCEHOUN Hodomihon	HOIRS ADEBO Djamion		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 13-03-2026 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 13.03.2026 devant la ME1 de la 8ème section à 09h, salle Djibril MORIBA

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0730	ADJEVI Guemma	ADANSI Aballo Georges AGBAHOUNGBA Antoine FAGNIHOUN Charles		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 13-03-2026 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 13.03.2026 devant la ME1 de la 8ème section à 09h
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0892	MEHINTO Donatien Godonou HONFO Claude Tchina	AMASSE Hilaire AMASSE David AMASSE Gédéon AMASSE Carlos TCHINA G. Noukpo		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Production de pièces par Maître MAFON et pour poursuite des débats
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0993	VISSOH V. Pierre	ZITTI Jean		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 13-03-2026 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 13.03.2026 devant la ME2 de la 8ème section à 14h
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1059	HÉRITIERS DE FEU CHATIGBE MICHEL CHATIGBE François	SUCCESSION DE FEU GANHOUN MARIE		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les répliques éventuelles de Maître PARAÏSO
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1075	ADJOVI Boniface	KINDOMETO Moïse		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations de la commune d'Abomey- Calavi sur le litige et pour comparution du géomètre et pour tentative de Conciliation
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1133	ADOUVI Eric AGBOKOU Antoine TOKPEHOU A. Elise AGBOKOU Albert	KPOGBA Roméo MINANNOM Jules AVOCEGAMOU KPAVE HOUNWI Bernard AVOCEGAMOU Kpavè		Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations récapitulatives des conseils à l'exception de Maîtres YEDE et ATOUN, pour communication par Maître YEDE de ses écritures et pièces à Maître SAÏZONOU, AGBINKO, KOUTINHOUI- ZANOU, GBAGO et à BOSSIKPONON Edmond et pour audition de ce dernier
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1152	COLL TOVIEGBE RPT/ TOVIEGBE Oke	TCHOUBIYI Vincent		Confirmation	Renvoi Ferme : 08 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 08-05-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Retour du rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1239	DOSSA H. Raymond	Chef D'arrondissement De Godomey		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer les défendeurs par voie d'huissier et pour production par le demandeur d'une pièce complémentaire
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1292	AGBANKPE Vital	SEMADO Patrice		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Le rapport
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1568	COLLECTIVITE KOSSOCLOUNON YEKPON KODE OUISSOU Thomas Ludger S.	LA SUCCESSION HONFO OUISSOU Thomas COLLECTIVITE KPONON AUTRES QUENUM Antoine		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer l'expert POFADJI et pour continuation
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1713	HERITIERS DONOU GATIEN	ATROKPO HONFO Avocè DACLOUNON Dénis YEHOUE Victorin		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1726	HERITIERS DE FEU HOUNYE HOUNKPE	TOSSOU Bodjrenou Josephine	KOSSOU Théodore	Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Production d'un mémoire en intervention volontaire de GBAGUIDI Hervé, pour l'intervention forcé des autres occupants et titulaires de TF et pour poursuite de la tentative de conciliation
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1805	GOUASSANGNI Faustin GOUASSANGNI Rufine	LAKOU Kègnihoundé		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Production par les défendeurs de l'original de la convention incriminée à défaut pour passer outre l'expertise et pour continuation
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1816	HOIRIE DE FEU YEHOUENOU GOUDJO GERMAIN	AGONGLO Théodore AGBO Anatole		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1824	LES AQUÉREURS DU VILLAGE DE SOKAN	HOUEDAKO Propers DANSOU Kpoton		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif (débat)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1916	SESSINO Comlan Prosper	AGBANGLANON Parfait ADJOVI Louis Roland KPEHOUNTON Codjo Frederic AGBANGLANON Célestin		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif à défaut pour être mis en délibéré sur la rectification d'erreur matérielle
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2049	AHOUCANDJINO K. Pascal	HOUNKPATIN Erariste AGBAYAHOUN G. Hortense		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations des parties sur l'expertise complémentaire
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2118	CODJIA Claude Mircille BOKO Thomas Séverin Toundé	AGBTIP-BENIN CHABI Jimmy		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Vérifier la domanialité sur la base du 03/05/2011 produit par Maître SAÏZONOU, pour comparution des défendeurs absents et pour les débats
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2200	HOUNSOU SOUROU Philippe	FATONDI Albert		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations récapitulatives de Maître Addis SALAMI à défaut pour clôture de l'instruction
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2273	HERITIERS DE FEU AWOUNOU EMMANUEL	AKIM Mohamed KPAKO Albert KPAKO Joël		Confirmation	Renvoi Ferme : 24 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les mêmes motifs à l'exception de l'absence des défendeurs
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2364	NAMEDE Placide AIHOUNHIN Agnès	ODJE Ambroise NAMEDE Anselme		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Maître LIAMIDI à défaut pour passer outre ses écritures et pour clôture de l'instruction
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2372	HÉRITIERS GNANGA COUDJOU PASCAL	SUCCESSION ZINSOULINTO CHRISTOPHE		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Clôture de l'instruction
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2467	ALAO Biliaminou Ayindé	NAGOBA Pierre		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations sur toute la procédure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2624	OUSSOU Satidé Roland	LANMANTCHION Louis		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Production de la preuve du paiement de la provision de l'expert mise à la charge des parties. Pour les observations de la BBZ et pour prise de l'ordonnance de désignation
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2798	AMADOU A. Aliou	AKOTENOU JEAN MARIE		Annulation de vente	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les répliques éventuelles du demandeur à défaut pour renvoi pour clôture de l'instruction
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3010	BAKARY Yasminathe	SHA Immo Sari		Revendication	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Poursuite des débats et pour convoquer le vendeur, ainsi que son cocontractant
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3039	DOSSOU Léandre	LES HÉRITIERS DE FEU HONFOGA LOHINTO ADANKON HOUNYEME Prisca Bénédicte		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Poursuite de la tentative de conciliation à défaut pour poursuite des débats
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3124	AVONLONTO J. B. Louis	KOUDEBI Alfred TOFFIO Assiba		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Clôture de l'instruction
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3867	HÉRITIERS DE FEU AYIWANOU AMOUSSOU	HOUNDETE Armand HOUNKPE Daniel		Annulation de vente	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations des parties sur le rapport
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3904	SOKENOU Kossi	AKONDE Finagnon		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations du demandeur
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4113	KOUKOUI Respice Y. Nestor	TELLA Omer		Revendication	Renvoi : 13 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 13-03-2026 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 13.03.2026 devant la ME2 de la 8ème section à 14h, salle Djibril MORIBA

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4184	AGUIAH Adébayo Donald	ADJAHOUTONON Félicien Gabriel BINAZON Pulchérie Victoire		Confirmation	Renvoi : 24 avril 2026 pour Renvoi - Date du 24-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Retour du rapport
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4393	HOUETINOU Brice Ambroisine	DEDIHO G. Paulin		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Réaffecter à la date du 13-03-2026 de la DPF 8, PROCEDURE DE FOND . Motif : Renvoyer au 13.03.2026 devant la ME2 de la 8ème section à 14h
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2278	DJREKPO Yaovi Charles	FANOU Olivier		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Clôture de l'instruction
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2362	DEGBO Zinsou Michel	QUENUM Thomas QUENUM Auguste		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Clôture de l'instruction
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2541	REPRESENTANT HOIRS TOGBETO OKÉ	REPRESENTANT HOIRS SEWA MATHIAS		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Renvoi - Date du 10-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Renvoi Ferme au 10.04.2026 pour production par les parties du levé de correction
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0165	EL HADJ KANDE GOMNI Moussa	AVOCE Toussaint		Confirmation	Renvoi : 10 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 10-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Retour du rapport et pour continuation
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0493	REPRESENTANT DE FEU GBOLOU AZONGNIKIN SYLVAIN	GBOLOU Benoit		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Les répliques éventuelles de Maître DOVONOU
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0946	GANGNITODE Jacob	GANHOUNOUTO Luc Arsène		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoquer les vendeurs des parties et pour poursuite des débats
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1002	YOUNOUSSA Shaye Braïma Banani <i>Donald Joël Houngbadji</i>	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DE SOUZA ETIENNE ANDF Cotonou		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Comparution de Jeannette de SOUZA, production de pièce complémentaire et pour continuation
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1023	NOUVOESSI Paulin	KLOTOE Armand		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 27/02/2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
51.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1034	HOUNKPATIN Justin HOUNKPATIN François	DEKOUNKPONTO Jocelyne HOUEYON Albertine ASSILAMEHOU C. Jocelyne CODO Damienne WIWI Elisabeth		Confirmation	Renvoi : 03 avril 2026 pour Renvoi - Date du 03-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Le demandeur absent et pour les débats
52.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1084	ADJIBI Anselme Fructueux <i>MARY-JOSÉ E.c Gnonhoue,</i> <i>PACÔME Clitandre Kounde</i>	REPRESENTANT HOIRIE ADJIBI CAMILLE ABÔ ADJIBI Nadine		Confirmation	Renvoi : 17 avril 2026 pour Renvoi - Date du 17-04-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Production de pièces par Maître AGBODJO, pour comparution de Nadine ADJIBI, Olga ADJIBI l'ainée de la famille, la gérante de la succession et pour poursuite des débats

Stat :	Dossiers au rôle : 54	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 52	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 27 février 2026  
Maître GOUTON Aldine Sandra  
Greffier